



COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

via Suor Maria Laura Mainetti, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)
tel. 0343/33795 – fax 0343/34334 C.E. 13613

COPIA

DETERMINAZIONE N. 286 DEL 20-06-2025

OGGETTO: CUP B37H23002920007 - CIG B759599173 LAVORI DI RIPRISTINO 3 PONTI PEDONALI SULLA VIA SPLUGA PER ATTRAVERSAMENTI TORRENTI. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI ALL'ING. NICOLA GERONIMI DELLO STUDIO GERONIMI ASSOCIATO DI CHIAVENNA (SO).

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO:

CHE con deliberazione della G.E. n. 72 del 27/06/2024 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Ripristino 3 ponti pedonali sulla via Spluga per attraversamenti torrenti", consegnato in data 27/06/2024 a firma dell'ing. Piergiorgio Geronimi, per un importo complessivo di € 210.000,00;

CHE con determinazione n. 434 del 18/09/2023 si affidava all'ing. Nicola Geronimi Chiavenna (SO) il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione D.Lgs. n. 81/2008 delle opere di cui all'oggetto per la somma di € 11.805,62 + 4% c.p. + 22% IVA = € 14.978,97;

CHE con determinazione n. 341 del 26/09/2024 si affidava alla ditta Jd Costruzioni srls di Samolaco (SO) l'appalto dei lavori di "Ripristino 3 ponti pedonali sulla via Spluga per attraversamenti torrenti" in Comune di Madesimo e San Giacomo Filippo, per la somma di € 148.085,00 oltre IVA, di cui € 140.085,00 a seguito del ribasso del 1,00% sull'importo a base d'asta, oltre € 8.000,00 quali oneri della sicurezza;

CHE in data 14/10/2024 sono stati consegnati i lavori come risulta dal verbale redatto dal direttore dei lavori dall'ing. Nicola Geronimi;

CHE con determinazione n. 511 del 09/12/2024 si approvava il primo SAL dei lavori redatto dal direttore lavori ing. Nicola Geronimi per l'ammontare di € 58.264,91 al netto di ribasso d'asta e compreso oneri della sicurezza e il Certificato di Pagamento n. 1 di € 57.973,00 oltre IVA 10%;

CHE le lavorazioni relative al rifacimento della passerella pedonale in loc. Montespluga, parte delle opere in oggetto, sono state correttamente eseguite ed ultimate in data 10/06/2025;

CHE con verbale ns. prot. n. 5706 del 16/06/2025 sottoscritto dall'Amministrazione comunale di Madesimo, la Comunità Montana, la direzione lavori e l'impresa esecutrice, si procedeva alla presa in carico anticipata da parte del Comune di Madesimo per le sole opere citate;

CHE è quindi necessario affidare il servizio di redazione dei frazionamenti delle aree oggetto d'intervento per portare a conclusione la procedura di acquisizione delle aree;

VERIFICATO che l'attuale carico di lavoro dell'Ufficio Tecnico, non consentono la realizzazione interna del sopraccitato servizio e che pertanto, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto a professionisti esterni;

CONSTATATO che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

DATO ATTO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a € 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO altresì che l'art. 50, comma 4, del codice prevede, per le procedure sottosoglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle Amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a € 5.000,00, sino alla sottosoglia;

RILEVATO che l'affidamento in oggetto è inferiore ad € 5.000,00 pertanto non è necessario procedere tramite mercato elettronico;

DATO ATTO:

CHE si richiedeva offerta per l'affidamento diretto del servizio di redazione dei frazionamenti delle aree oggetto d'intervento all'ing. Nicola Geronimi dello Studio Geronimi associato di Chiavenna (SO);

CHE l'ing. Nicola Geronimi con nota prot. n. 6008 del 17/06/2025 ha presentato offerta economica per l'importo di € 1.500,00 oltre a IVA e c.p.;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sottosoglia di valore inferiore a € 140.000,00; all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

VERIFICATO il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

DATO ATTO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: elaborazione del Tipo Frazionamento dell'area oggetto di aggiornamento catastale ed acquisizione da parte del Comune di Madesimo dei mappali oggetto d'intervento, compilazione dei libretti delle misure, modelli censuari e proposta di aggiornamento con procedura Pregeo;
- la forma contrattuale si identifica con l'invio di un contratto d'incarico con la formula della scrittura privata;
- a fine servizio dovranno essere fornite copie degli elaborati presentati agli uffici dell'Agenzia del Territorio oltre alle ricevute di pagamento e distinta di tutti gli oneri sostenuti e competenze per la redazione degli elaborati richiesti;
- il contraente viene selezionato mediante criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che secondo l'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Alberto Bianchi;

ATTESTATO CHE:

- il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
- la ditta affidataria è stata individuata nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e del Regolamento di cui alla deliberazione assembleare n. 4 del 30/01/2025;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sottosoglia di valore inferiore a € 140.000,00;
- l'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico sopra l'importo di € 5.000,00;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale ha fissato le Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;
- l'art. 26 della Legge n. 488/1999 che prevede l'utilizzo del benchmark delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

DATO ATTO che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

RAVVISATA la correttezza e la regolarità del procedimento di aggiudicazione;

VISTO il verbale di verifica dei requisiti agli atti;

VISTO il certificato di regolarità contributiva Protocollo n. 6087 del 19/06/2025;

VISTO il certificato di regolarità contributiva Protocollo n. 6086 del 19/06/2025;

VISTO il DURC regolare protocollo INPS 45026687 con scadenza validità il 10/07/2025;

VISTA la documentazione agli atti;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il D.Lvo del 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Regolamento dei Contratti;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione assembleare n. 20 del 05/12/2022, esecutiva;

D E T E R M I N A

Di affidare all'ing. Nicola Geronimi dello Studio Geronimi associato di Chiavenna (SO) il servizio di redazione dei frazionamenti delle aree oggetto di realizzazione delle opere di cui all'oggetto per la somma di € 1.500,00 + 4% c.p. + IVA 22% = € 1.903,20;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per tutte le fasi della presente procedura è il sottoscritto ing. Alberto Bianchi;

Di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata;

Di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

Di impegnare la somma di € 1.903,20 al cap. 347701 (Piano dei Conti 09.01 - U.2.02.01.09.013) del Bilancio di Previsione 2025-2027, che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art. 183, comma VII, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Di dare atto che il presente atto diventa esecutivo dopo l'attestazione di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario;

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, con allegati tutti i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 191, del D.Lgs.vo 18/08/2000 n. 267;

Il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal Responsabile che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto ai fini di quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e viene rilasciato parere favorevole di regolarità contabile relativo all'impegno di spesa.

Sub impegno N. 567/ 1 del 20-06-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: B759599173	
5° livello 09.01-2.02.01.09.013 Altre vie di comunicazione	
Capitolo 347701 / Articolo INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SENTIERO VIA SPLUGA	
Causale	CUP B37H23002920007 - CIG B759599173 LAVORI DI RIPRISTINO 3 PONTI PEDONALI SULLA VIA SPLUGA PER ATTRAVERSAMENTI TORRENTI. PROCEDURA DI ACQUISIZIONE DELLE AREE - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI.
Importo 2025	Euro 1.903,20
Beneficiario	6386 STUDIO GERONIMI ASSOCIATO ING.G. PIERGIOORGIO-NICOLA

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. e dell'art. 153 comma 5, delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Li, 20-06-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Cristian Scaramella

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il giorno 20-06-2025 e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

Li, 20-06-2025

Il Responsabile di Servizio

F.to ing. Alberto Bianchi

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005.